



## Projektbeispiel: Gartenhaus in städtischem Innenhof

München, Bismarckstraße

Vom Schandfleck zum Schmuckstück wurde der Innenhof eines Münchner Mehrfamilienhauses.

Eingefallene Garagen, Schrott und Müll charakterisierten den Zustand eines Schwabinger Innenhofs (Fotos unten). Das kleine Gartengebäude wurde über Jahrzehnte nur als Lagerraum genutzt und war einsturzgefährdet.

Im Zuge des Abbruchs der Garagen sollte eine sinnvolle Nutzung, auch mit überdachten Abstellmöglichkeiten für Fahrräder (die in Ballungszentren ja ebenso wie Parkplätze Mangelware sind), entstehen.

Das von Grund auf sanierte Gartenhaus wird nun im Erdgeschoss als Praxis, im Obergeschoss als Wohnung genutzt. Davor ist eine kleine Sitzecke (Foto unten rechts) eingerichtet, die zum Verweilen und Entspannen einlädt – abgeschirmt vom Trubel der Innenstadt. Letzten Endes wurde aus dem Müllplatz eine wunderschöne Naherholungszone. Von der kleinen Oase profitieren auch die 32 Mietparteien der umliegenden Bebauung.

### Ergebnis

Die Sanierung wird von der Stadt München als Musterbeispiel für die Bereinigung eines Innenhofs bezeichnet.



Renoviert: Das kleine Gartengebäude in Schwabing.



Vorheriger Zustand



Die neue Sitzecke

## Kontakt

### Steiger Partner Planungs GmbH

Werner Hemmeter

Ludwigstraße 56, 88131 Lindau i.B.

Tel. 08382/94983-0 Mail: [info@steigerpartner.de](mailto:info@steigerpartner.de) [www.steigerpartner.de](http://www.steigerpartner.de)

Geschäftsführer: Werner Hemmeter, Hans J. Dublin. HRB 1357, Kempten. Stand: 2009